



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.05.2017 г.

г. Аксай

№ 219

О назначении аукционных торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, сроком на 1,5 года

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 39<sup>11</sup>, 39<sup>12</sup> Земельного кодекса РФ, -

1. Назначить на **03.07.2017** года аукционные торги:

- Лот № 1- земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120103:872, общей площадью 964 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, ниже ГСК «Автомобилист», разрешенное использование: магазины;

- Лот №2- земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120103:871, общей площадью 982 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, ниже ГСК «Автомобилист», разрешенное использование: магазины;

2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона (приложение №1).

3. Начальный размер годовой арендной платы:

- лот № 1- установить согласно отчету № 180-1.2/2017 от 25.05.2017 об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы в размере 358 000 рублей 00 копеек;

- лот № 2- установить согласно отчету № 179-1.2/2017 от 25.05.2017 об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы в размере 364 000 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельных участков, указанной в п.3 настоящего распоряжения.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельных участков, указанной в п.3 настоящего распоряжения.

6. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель:

Борзяк Ю.О. – начальник отдела архитектуры и, градостроительства, Администрации Аксайского городского поселения;

Члены комиссии:

Емельянович С.А. – начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения

Понамарева И.А. – начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения;

Смирнова Ю.И. – старший инспектор сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения.

7. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, провести в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер

билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукционных торгов в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения – О.А. Калинину

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

**Администрация Аксайского городского поселения** на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_, приглашает к участию в открытых аукционных торгах по продаже права на заключения договора аренды земельного участка, сроком на 1 год 6 месяцев:

- Лот № 1- земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120103:872, общей площадью 964 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, ниже ГСК «Автомобилист», разрешенное использование: магазины;

Цель использования: для строительства магазина. Начальная цена лота № 1 – 358 000 рублей 00 копеек, «Шаг аукциона» - 10 748 руб. 00 коп., что составляет 3% от начальной цены лота № 1, задаток лота № 1 – 358 000 руб. 00 коп., что составляет 100% начальной цены лота № 1.

- Лот №2- земельный участок, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120103:871, общей площадью 982 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, ниже ГСК «Автомобилист», разрешенное использование: магазины;

Цель использования: для строительства магазина. Начальная цена лота № 2 – 364 000 рублей 00 копеек, «Шаг аукциона» - 10 920 руб. 00 коп., что составляет 3% от начальной цены лота № 2, задаток лота № 2 – 364 000 руб. 00 коп., что составляет 100% начальной цены лота № 2.

Согласно Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г., рассматриваемые земельные участки входят в состав зоны общественно-делового назначения ОД (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования).

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории - приаэродромная зона составляет 30,0 км. В соответствии со ст. 46 «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и

деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

По данным, полученным из службы главного архитектора Аксайского района через рассматриваемые земельные участки проходят следующие коммуникации:

- канализация бытовая с охранной зоной - 3 м;
- воздушная линия электропередачи 10кВ с охранной зоной – 10 м.

В соответствии с письмом АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» от 30.05.2017 № 1549/61 подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120103:872 и 61:02:0120103:871 возможно при условии выноса сетей из зоны строительства и реконструкции самотечного канализационного коллектора по ул. Объездной-Шолохова.

В соответствии с письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 17.05.2017 № 05/б/н, техническая возможность газоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120103:872 и 61:02:0120103:871 по адресу: Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, ниже ГСК «Автомобилист», разрешенное использование: магазины с максимальным часовым расходом газа 15 куб.м/час, имеется.

В соответствии с письмом АО «Донэнерго» от 19.05.2017 №1757, техническая возможность для присоединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120103:872 и 61:02:0120103:871, разрешенным видом использования: магазины, расположенных по адресу: Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, ниже ГСК «Автомобилист» мощностью до 150кВт по 3 категории надежности к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям к электрическим сетям филиала АО «Донэнерго» Новочеркасские межрайонные электрические сети имеется.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения № 403 02 810 26015 300 1017 л/с 05583113430), ИНН/КПП: 6102021522/610201001, БИК 046015001 отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону.

Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов **до 02 июля 2017 г.**

Задатки возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

Заявки по утвержденной форме принимаются со дня публикации до 10-00 часов **28 июня 2017 года**, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (2-й этаж, каб. №3).

Для участия в открытых торгах необходимо в письменном виде подать заявку по установленному образцу, с указанием реквизитов счета для возврата задатка с приложением документа, подтверждающего оплату задатка, копии документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дата проведения аукциона: **03 июля 2017 г. в 15-00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

Решение Администрации Аксайского городского поселения об отказе проведения открытых торгов может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Победитель подписывает протокол об итогах торгов в день их проведения. Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". Ознакомиться более подробно с условиями проведения торгов, с проектом договора аренды, подать заявки на участие в торгах можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час. или по телефону 5-52-66 кроме субботы и воскресенья.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.